

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI 2008 MALİ YILI FAALİYET RAPORU

## HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

İmar Daire Başkanlığı hizmetlerini 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ile diğer kanunların belediyelere verdiği yetki ve görevler doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları dahilinde kentimizin sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal zenginliklerini koruyarak Mersin'inin çağdaş bir kent olması amacıyla planlamalar yapmak, bu planları uygulamak, kentsel tasarım projeleri yaparak hayata geçirmek, doğal afet planlarını yaparak uygulamaya koymak ve şehrimizdeki yeşil alanları arttırmak için çalışmalar yapmak, kaçak yapılaşmayı önlemek için her türlü çalışmaları yapmak, jeolojik ve jeoteknik etüt incelemelerini yapmak ve yaptırmak hizmetlerini yürütmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 01.01.2006 tarihinden itibaren mahalli idarelerde de uygulanmaya başlanmasıyla birlikte veri ve bilgiye dayalı bir yönetim gerekliliği ve kaynakların kullanımı ile ilgili hesap verme sorumluluğu getirilmiş bulunmaktadır. İmar Daire Başkanlığı 2008 mali yılında idari ve mali kaynaklarını kanunlar, yönetmelikler ve tasarruf tedbirlerine riayet ederek ekonomik ve verimli bir şekilde kullanarak hizmetlerini yürütmüştür. Bundan böyle de aynı doğrultuda yürütmeye devam edecektir.5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 7. ve 8. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden 2008 yılı mali yılı faaliyet raporu düzenlenerek aşağıda sunulmuştur.

Cansen SAYILGAN

İmar ve Şehircilik Daire Başkan V.

## **I-GENEL BİLGİLER**

### **A-Misyon ve Vizyon**

*Misyonumuz;* Daire Başkanlığımız Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde Mersin Kentimizin sahip olduğu tarihsel ve kültürel zenginlikleri ile çevreyi korumak, Mersin kentine, çağdaş bir kent görünümü kazandırmak amacıyla planlamalar yapmak ve bu planları uygulamak, Kentsel Tasarım Projelerini yapmak, kentimizin Doğal Afet Planını yaparak, afetlere karşı gerekli önlemleri almak ve şehrimizde kişi başına düşen yeşil alan miktarını arttırarak insanların doğayla iç içe ve barışık bir şekilde yaşadığı bir mersin kenti yaratmak için gerekli çalışmaları yapmaktır.

*Vizyonumuz;* Uzmanlaşmış ve kaliteli kentsel hizmetlerin sunulduğu bölgesel ölçekte bir odak haline gelmiş, kendine özgünlüğünü ortaya çıkarmış bir Mersin kenti.

### **B-Yetki, Görev ve Sorumluluklar**

Daire Başkanlığımız 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 5393 sayılı Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar Kanununun verdiği yetkiler doğrultusunda çalışmalar yaparak. 1/5000–1/25000’lik ölçekler arasında Nazım İmar Planı yapmak, 1/25000 ölçekte çevre düzeni Nazım İmar Planı yapmak ve her ölçekte harita yaptırmak, kentsel dönüşüm ve gecekondu önleme planları yapmak.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili maddeleri, Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulumu Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esas Hakkında Yönetmelik, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon projeleri, Sokak sağlıklılaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmelik, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun, 5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Büyükşehir Belediyelerine verilen yetkiler doğrultusunda Kültür ve Tabiat varlıkları ile ilgili çalışmalar

yapmak. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 11. maddesine istinaden Belediye Başkanının görevlendirmesi halinde alt kademe ve ilk kademe belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemek ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Uygulama Yönetmelikleri doğrultusunda gerekli işlemleri yapmak.

## **C-İdareye İlişkin Bilgiler**

### **1-Fiziksel Yapı**

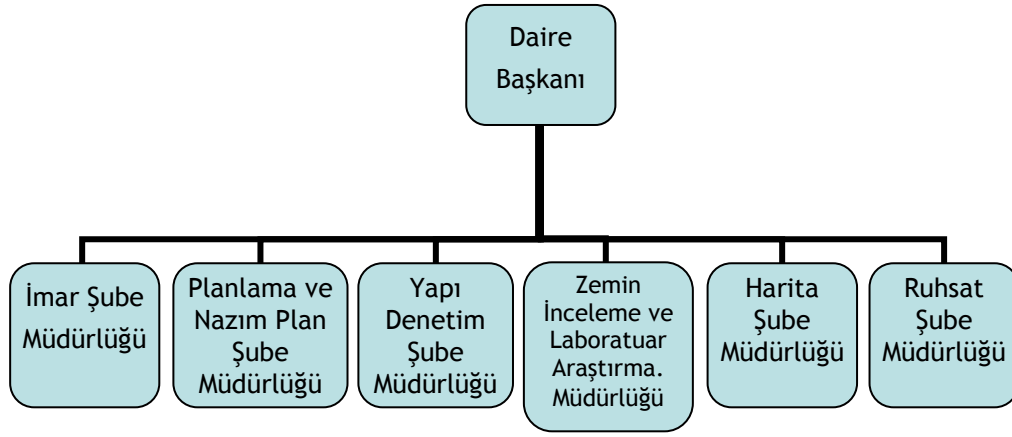
İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı merkez bina bulunmaktadır.1 Daire Başkanı odası,1 sekreter odası,1 İmar Müdürlüğü odası,1 Yapı Denetim Müdürlüğü odası,1 Harita Müdürlüğü teknik servis odası,1 Ruhsat Müdürlüğü odası ve Planlama Müdürlüğü odası bulunmaktadır.

**Tablo 1. Fiziki Kaynaklara İlişkin Bilgiler**

<b>Fiziki Kaynak</b>	<b>Adet</b>
<b>Telefon hattı</b>	<b>1</b>
<b>Telefon makinesi</b>	<b>22</b>
<b>Cep telefonu hattı</b>	<b>3</b>
<b>Bilgisayar</b>	<b>8</b>
<b>Yazıcı</b>	<b>10</b>
<b>Güç kaynağı</b>	<b>4</b>
<b>Tarayıcı</b>	<b>2</b>
<b>Klima</b>	<b>6</b>
<b>Telsiz</b>	<b>5</b>
<b>Plotter</b>	<b>2</b>
<b>Nivo - Mira</b>	<b>2</b>
<b>Helta</b>	<b>1</b>
<b>Totalstation</b>	<b>4</b>
Netcad programı	1
Auotocad programı	1
Perf.esaslı büt.takip prog.	1

## **2- Örgüt Yapısı:**

### **Şekil 1. İmar Daire Başkanlığı Organizasyon Yapısı**



### 3-Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar:

1-ADSL ile internete ulaşılmaktadır.

2-Çizimler ve harita kullanımları için Netcat ve Autocad programları kullanılmaktadır.

3-Performans esaslı analitik bütçe ve muhasebe uyarlı bütçe takip programı kullanılmaktadır.

### 4- İnsan Kaynakları:

İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığımızda, 1 daire başkanı, 6 şube müdürü, 2 fen memuru, 2 harita teknikeri, 4 teknik ressam, 1 bilgisayar operatörü, 2 mimar 1 inşaat mühendisi, 13 Kadrolu işçi, 2 geçici işçi ve 2 sözleşmeli personel görev yapmaktadır

### 5-Sunulan Hizmetler

1-Büyükşehir Belediyesi bünyesinin yetkilendirildiği alanlardaki yapılara ait imar ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek ve takip etmek.

2-İlk kademe Belediyelerinde çözümlenemeyen imar ve uygulama konularıyla ilgili teknik görüş bildirmek.

3-İlk kademe Belediyelerinin imar uygulamalarıyla ilgili olarak mevzuata ve yönetmeliklere uygunluğu uygulamada birlik ve beraberliği sağlayıcı karar ve tedbirleri almak.

4-Vatandaştan gelen imar uygulama ile ilgili şikâyetleri ilk kademe belediyelerine iletmek ve sonucundan bilgi istemek.

5-Mersin ve genelinde can ve mal güvenliğini tehdit eden binalarla ilgili alınacak tedbirleri ilk kademe belediyelerine iletmek ve sonucundan bilgi istemek.

6-Gerektiğinde imar durumu hakkında bilgi, belge ve görüş vermek.

7-Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalan her türlü yapı için proje, ruhsat ve imar çapı işlemlerini mevzuata uygun olarak yürütmek.

8-Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalan alanlarda yapı ruhsatı Büyükşehir Belediyesinde verilmiş her türlü yapının fenni mesul ve diğer teknik elemanlarının mevzuat hükümleri dâhilinde kayıtlarını tutmak, gerekli belgeleri vermek.

9-İmar ile ilgili tüm mevzuatı izlemek, Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin güncelliğini sağlamak, yönetmelik değişikliğini hazırlamak yönetmeliğin uygulamasını sağlamak ve Teknik mevzuata ilişkin belge ve tebliğlerin kayıtlarını tutmak,

10-5216 sayılı yasanın 11. maddesine istinaden ilk kademe Belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemek.

11-Nazım Plan hazırlamak.

12-1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlamak.

13-Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği projeler ile ilgili her ölçekte imar planları yapmak.

14-Kentin gelişimine uygun olarak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini hazırlamak veya hazırlatmak.

15-Gerektiğinde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ilişkin bilgi, belge ve görüş vermek.

16- Büyükşehir sınırları içerisinde her türlü sınır düzenlemeleri ve değişikliklerine ait işlemleri yürütmek.

17-Kendi sınırları içerisinde kalan tüm yapıların ruhsatlı olup olmadığını denetlemek, ruhsatlı yapıların eklerine uygunluğunu denetlemek ve bunlarla ilgili ilk kademe belediyelerinden her türlü bilgi ve belge istemek.

18-Belirlenen ruhsatsız veya eklerine uygun olmayan yapılar için gerekli yasal işlemleri yapmak veya ilgili belediyeleri uyarmak.

19-Yapılan veya yapılacak bütün izinsiz yapıların yasal işlemlerini başlatmak ve Encümen Kararından sonra yıkım işlemleri için Fen İşler Daire Başkanlığına bildirmek.

20-Can ve mal güvenliği olmayan binaları ilgili belediyelere bildirmek ve gereğinin yapılmasını sağlamak.

21-Hâlihazır harita yapmak, yaptırmak ve onaya sunmak.

22-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki ilk kademe belediyeleri ile orman köylerinden gelen parselasyon planlarını, ifraz, tevhit, yola terk, ihdas gibi imar uygulamalarını kontrol etmek ve onaya sunmak.

- 23-Her türlü projenin araziye uygulanmasını sağlamak.
- 24-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki sorumluluk alanlarında plankote ve röleve işlemlerini yapmak.
- 25-Bina arazi aplikasyonlarını yapmak, gerektiğinde temel kazı kotu vermek.
- 26-Yer kontrol noktalarının tesis edilerek arazi aplikasyonları ile harita ve planlara aktarımını yapmak
- 27-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde jeolojik, jeoteknik, jeofizik etütler ile zemin ve deprem inceleme amaçlı plan, proje ve programları yapmak yürütmek ve geliştirmek.
- 28-Kent alanları taranarak yapıların depreme dayanıklılığını değerlendirecek koruma ve uygulama projelerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak.
- 29- Her yapılan plan, program ve proje için fiziki, idari, mali fizibilite raporları ile uygulamanın nasıl gerçekleştiğinin tarihini ve yasal prosedürünü hazırlamak.
- 30- İmar ve nazım planlara ilişkin yerbilimleri konusunda alt bilgileri hazırlamak arazi kullanım zemin sınıflama jeolojik jeofizik ve jeomorfolojik çalışmalar, mikro bölgeleme, deprensellik, kütle hareketleri, jeoteknik çalışmalar ile topografik eğim sınıflaması ve zeminin yapısal özelliklerini ortaya koymak amacıyla çalışmalar yapmak.

## **6-Yönetim ve İç Kontrol Sistemi**

Birimimizin bütçesinden yapılan harcamalar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Sözleşme Kanunu hükümleri ile 5018 sayılı kanunun 32. maddesine istinaden oluşturulan gerçekleştirme görevlileri tarafından yerine getirilmektedir.

Birimin kendi bütçesinden yapılan harcamalar ile ilgili ödeme emirlerini düzenlemek ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 55.maddesi, İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esasların 12.,13. ve 14. maddesi ile Merkezi Yönetim Harcama Belgeleri Yönetmeliği doğrultusunda kontrolü sağlamaktadır.

## **II-AMAÇ VE HEDEFLER:**

### **A-İdarenin Amaç ve Hedefleri:**

Büyükşehir Belediye sınırları dâhilinde imar planlarını eksiksiz olarak tamamlayıp, kentsel dönüşüm projelerini hayata geçirmek, sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlayarak Büyükşehir Belediyesi stratejik planına uygun çalışmalar yapmak, kültür ve tabiat varlıkları ile tabii dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, doğal afetlerle ilgili planları yapmak ve yaptırmak, Mersin kentini imar planı bakımından dünyanın en gelişmiş kentleri seviyesine getirmek.

## **B-Temel Politikalar ve Öncelikler**

Mersin Büyükşehir Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan bütün alanların, imar planlarını yapmak, imar mevzuatına uygun olarak uygulama imar planlarını denetlemek. Mersinin tarihi ve doğal yapısını koruyarak, kültür, sanat ve turizm kenti haline getirmek, Büyükşehir belediyesi stratejik planına uygun olarak kentsel dönüşüm projelerini hayata geçirmek için gerekli çalışmaları yapmak. Kent içerisinde yaşayan halkın yaşam standardını ve kalitesini arttırmak amacıyla çağdaş kent planlamaları yapmak ve kentimizi doğal afet risklerine karşı korumak amacıyla Doğal Afet Planlarını yapmak ve yaptırmaktır. Mersin Büyükşehir Belediyesinin imar yönetmeliğinin uygulanmasını kontrol etmektir.

## **C- Diğer Hususlar**

### **III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER:**

#### **A- Mali Bilgiler:**

##### **1- Bütçe Uygulama Sonuçları:**





**BÜTÇE GİDERİ ZARFI**

Kurumun Adı: MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Sayfa No: 2/2

Yılı: 2008

YTL/YKr

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FIN. TİPİ	EKONOMİK SINIF.		AÇIKLAMA	Geçen Yıllan Devreden Ödenek	Bütçe ile Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Ödenen Bütçe Gideri	Ödenek Üstü Harcama	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek	Açıklama
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II					Eklenen(+)	Düşülen(-)							
										2					TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	0,00							
										3	YOLLUKLAR	0,00	1.142,00	0,00	0,00	0,00	1.142,00	196,00	196,00	0,00	946,00	0,00	
										5	HİZMET ALIMLARI	0,00	82.007,00	0,00	0,00	0,00	82.007,00	0,00	0,00	0,00	82.007,00	0,00	
										7	MENKUL MAL.G.MADDİ HAK	0,00	3.283,00	0,00	0,00	0,00	3.283,00	0,00	0,00	0,00	3.283,00	0,00	
										9	TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	0,00	4.992,00	0,00	0,00	0,00	4.992,00	2.788,06	2.788,06	0,00	2.203,94	0,00	
									06	SERMAYE GİDERLERİ	0,00	132.489,00	0,00	0,00	0,00	132.489,00	0,00	0,00	0,00	132.489,00	0,00		
										1	MAMUL MAL ALIMLARI	0,00	68.061,00	0,00	0,00	0,00	68.061,00	0,00	0,00	0,00	68.061,00	0,00	
										3	GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	0,00	64.428,00	0,00	0,00	0,00	64.428,00	0,00	0,00	0,00	64.428,00	0,00	
<b>TOPLAMLAR</b>												<b>7.951.976,11</b>	<b>4.120.295,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136.294,34</b>	<b>4.679,08</b>	<b>12.203.886,37</b>	<b>1.244.717,48</b>	<b>1.244.717,48</b>	<b>0,00</b>	<b>770.316,44</b>	<b>10.188.852,45</b>	

## **2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar**

Daire Başkanlığımızın 2008 Mali yılı bütçesinde 06-2-0- Toplum Refahı Hizmetleri fonksiyonuna 3.840.306,00YTL ödenek ayrılmış olup; 2007 mali yılından devreden 7.951.976,11 YTL ile yılı içinde ödenek yetersizliği bulunan ve yeni açılan tertiplere yapılan ödenek aktarmasından sonra 11.919.910,11 YTL net ödenek elde edilmiş olup, yıl sonuna kadar 1.184.551,71 YTL bütçe gideri tahakkuk ettirilerek %31,20 oranında gerçekleşmiştir. Mal ve Hizmet Alım giderlerinin tahmin edilenden az alınması ve tasarruf tedbirlerinin uygulanmış olması ile 1/25000 ölçekli Mersin Kent Bütünü nazım imar planının 2872 sayılı Çevre Kanunu gereği 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı Çevre Bakanlığı tarafından yapılması hüküm altına alınmış olup; çevre düzeni planı tamamlanmadığı içinde 1/25000 Nazım imar planının Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmamış olması nedeniyle tamamlanamamıştır. Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı için hâlihazır harita alımı ve plan yapımları gerçekleşmemiştir. Anılan nedenlerle sermaye giderlerine 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendini istinaden yatırım programında belirlenen ölçeklerde imar planlarını yaptırmak için ayrılan ödeneğin tamamının kullanılmamış olması ve 2007-2011 stratejik plan ve 2008 yılı performans programında yer almış olması nedeniyle kalan ödenek 2009 yılına devredilmiştir. Ancak bütçe gerçekleştirmesinde %68,80 oranında sapmalara neden olmuştur.

06-8-8-00 İskan ve Toplum Refahına İlişkin ve Araştırma ve Geliştirme hizmetleri fonksiyonuna 279.989,00 YTL ödenek ayrılmış olup; yıl içinde ödenek yetersizliği bulunan ve yeni açılan tertiplere yapılan aktarmalardan sonra 283.976,26 YTL net ödenekten yıl sonuna kadar 60.165,77 YTL bütçe gideri tahakkuk ettirilerek %21,49 oranında gerçekleşme olmuştur. Mal ve Hizmet Alımları ile Sermaye giderlerinde zemin etüt Jeolojik harita alımı için ödenek ayrılmış olmasına rağmen belediyemizin mali sıkıntıları nedeniyle gerçekleştirilemediğinden %78,51 oranında sapma meydana gelmiştir.

## **3- Mali Denetim Sonuçları**

### **4- Diğer Hususlar**

#### **B- Performans Bilgileri:**

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

#### **A-HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN FAALİYET BİLGİLERİ**

1-Mersin Büyükşehir Belediyesi “ KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI'nın 1. Etap alanında yer alan 113000 m2 lik sahanın kesin tahsis işlemlerinin çalışmaları tamamlandı.

2-Belediyemize bağı İlk Kademe Belediyelerinden gelen İmar Uygulama dosyaları ile ifraz, tevhid ve yola terk dosyalarının onay işlemleri yapıldı. Daha önce Mersin'de yapılan İmar Uygulamalarında yapılan idari ve teknik hataların önlenmesi amacıyla sıkı bir denetim ve kontrol yapılmakta yönetmeliğe ve yasalara uygun olmayan işlemler düzeltiltilerek onaylanmaktadır.

3-Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın Cadde ve Bulvarlarda yaptığı altyapı çalışmaları ile alt kademe Belediyelerinde yaptığı yol çalışmaları için ölçü ve Aplikasyon hizmetleri yapılmıştır. Emlak İstimlâk Daire Başkanlığı'nın Kamulaştırma çalışmaları ile ilgili Aplikasyon ve ifraz dosyaları hazırlanarak gerekli çalışmalar yapıldı.

4-Serbest çalışan Harita Mühendislik firmaları tarafından yapılan İmar Uygulamaları ile Kamu kuruluşları ve İlk Kademe Belediyelerinin İmar Uygulama işlemleri kontrol edilerek onay işlemleri yapılmıştır.

5-Sınırlarımız içinde yer alan köylerle ilgili vatandaşların hisseli satışlarla ilgili talepleri ilgili Tapu Müdürlüklerine seri bir şekilde gönderildi.,

6-Şahısların serbest çalışan Harita Mühendisleri aracılığıyla yaptıkları mevzii İmar altlığı olan Haritaların kontrol ve onay işlemleri yapıldı. Bu işlemler yapılırken işlerinin aksamaması için en seri şekilde hareket edilerek yasa ve yönetmeliklere uygun olmaları sağlanmaktadır.

7-Mezitli ve Kuyuluk Belediyeleri ile ortak çalışma yapılarak; Okan Merzeci Bulvarı ile TAG otoyolu Mezitli-Kuyuluk bağlantı yolunun mülkiyet sorunlarının çözümü için İmar Uygulama çalışmaları tamamlandı.

8-5216 Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile sınırlarımız içinde kalan İlk Kademe Belediyelerinin kendi yaptıkları İmar Uygulamaları ( 18. madde uygulamaları) ile talebe bağı yapılan ifraz, tevhid vs. uygulamaları denetim işlemleri muhtelif tarihlerde yerinde yapılmıştır.

9-Belediyemizin yatırım programında bulunan Cadde ve Bulvarların mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla çalışmalar yapılmış, Kamulaştırma işlemlerinin Belediyemize büyük yük oluşturması nedeniyle, alt kademe Belediyelerinin imar uygulama işlemleri ile mülkiyet sorunlarını çözmeleri sağlanmıştır.

10-Kentin güney-kuzey yönündeki ana artellerden 34. caddenin mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla çalışma Müdürlüğümüzce yapılmış. Bölge İdare Mahkemesinin mevcut planı iptal etmesi sonucu, Belediye meclisinin onayladığı plan gereği imar uygulaması yapılmış; uygulama sonucu Bulvarın mülkiyet sorunu çözümlenerek Belediyemiz büyük bir Kamulaştırma bedeli ödemekten kurtulmuştur. 34. Caddeyle ilgili açılan davaların hükmü kalmamıştır.

11-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Nusratiye Mahallesi 425 adada (Eski Fuar Alanı) imar uygulaması yapılarak kadastral halde bulunan parseller tek tapu şeklinde tescili yapılmıştır.

12-Kentin doğu-batı istikametinde ana ulaşım arterlerinden 13. caddenin mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla çalışma yapılmış; Yenişehir ile Toroslar Belediyesi tarafından hazırlanan yeni imar uygulama dosyaları tescil edilerek tamamlanmıştır.

13-Akdeniz, Toroslar, Yalınayak, Yenitaşkent, Mezitli, Davultepe, Yenişehir, Değirmençay, Gözne, Toroslar, Kazanlı, Adanalıoğlu, Tece, Bahçeli, Değirmençay, Çiftlikköy ve Kuyuluk Belediyelerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulama dosyalarının arazi ve büro işlemlerinin kontrol ve onay işlemleri tamamlanarak tescil edilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüklerine gönderilmiştir.

14-Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Mersin Yalınayak Köyü 53 nolu parsel üzerinde Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak tescil edilmiştir.

15-Hesap İşleri Daire Başkanlığının reklâm gelirleri ile ilgili direkli tabelalarına Aplikasyon işlemleri yapıldı.

16-Hukuk Müşavirliğinin Belediyemiz aleyhine açılan davalarla ilgili istenen ölçüm ve Aplikasyon işleri yapıldı. Mahkemelere sunulmak üzere Teknik Raporlar hazırlandı.

17-Belediyemiz sınırları içinde kalan tüm İlçeler ile Köylerden gelen vatandaşların harita ve mülkiyet ile ilgili talepleri değerlendirilerek sonuçlandırıldı. İmar Uygulamalarıyla ilgili Mahkemelerden (Bölge İdare, İl İdare, Sulh Hukuk ve Asliye Hukuk Mahkemelerinden) gelen dava konusu işlemlerle ilgili teknik evraklar hazırlanarak ilgili mahkemelere gönderildi.

### **B-PLANLAMA VE NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ PROJE BİLGİLERİ:**

1-2008 Mali Yılı Bütçesinin 46-33-01-34-06-2-0-04-/5/-06-3-2-02-001 tertibinde bulunan ve 5000 Hektarlık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu projesi için 1.055.392,00 YTL ödenek ayrılmış olup, Mersin Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Nazım İmar Planına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına. 2008 yılı sonunda başlanmış olup, 2009 sonunda iş bitirilmiş olacaktır.

### **C-HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİMİZ:**

1-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun geçici 2.maddesi gereği Belediyemizce yapılması, yaptırılması ve onaylanması gereken Mersin Büyükşehir 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarımız, 1/100.000 ölçekli Mersin-Karaman Çevre Düzeni planı kararları doğrultusunda sürdürülmüştür.

Planlama çalışmaları sürecinde 1/25.000 ölçekli Mersin Nazım İmar Planında, Kentin geleceğine ilişkin öngörülen plan kararları, nüfus yoğunlukları gibi konularda planlama alanı sınırları içerisinde kalan 22 İlk Kademe Belediye Başkanları ve Fen İşleri Müdürlüklerine bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin-Karaman 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları da dikkate alınarak hazırlanmış, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2008 tarih ve 145 sayılı, 16.05.2008 tarih ve 258 sayılı kararları ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir

2-Mersin Su ve Kanalizasyon Dairesi Genel Müdürlüğü ile Müdürlüğümüzce yapılan koordinasyon neticesinde kentimizin içme su ihtiyacının daha sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi adına Meski Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda su depoları ve terfi merkezleri için arazi tespitleri ve planlama çalışmaları yapılmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin sınırlarının genişlemesi ile 19 ilk kademe belediyesi ile 38 köyün sınırlarımıza dahil olması nedeniyle kamu yararına hizmet verecek çalışmalarımız hızla devam etmektedir.

3-Günümüze kadar Mersin İlinin yoğun göç alması ve buna bağlı olarak nüfusun artması nedeniyle kentimizde yataklı tedavi hizmetlerinde aksamalar ve yığılmalar meydana geldiğinden Sağlık Tesislerinin düzenli bir dağılımda yapılması bakımından Sağlık Bakanlığı'nca yeni Devlet Hastanelerinin yapılması gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda Yenişehir İlk Kademe Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Kocavilayet bölgesinde Sağlık Bakanlığı'nın yatırım programına alınmış otoyolun kuzeyinde yapılacak olan Devlet Hastanesi ile ilgili arazi çalışmaları yapılarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak öngörülmüş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.

4-Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan mahallelerde Sağlık Tesisi Alanları ve Eğitim Tesisi Alanları ile ilgili planlama çalışmaları yapılarak imar planlarına işaretlenmek suretiyle kentimize Eğitim ve Sağlık hizmetlerinde yeni alanlar kazandırılmıştır.

5-5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu gereği Mersin Büyükşehir Belediye sınırlarının genişlemesi ile 19 adet İlk Kademe Belediye ile 38 adet orman köyü sınırlarımıza dahil edilmiştir.

İlgili kanununun 6.maddesinin S bendinde belirtilen "Mezarlık alanlarının tespit etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" ibare gereği kentimizin gelecekte yaşayabileceği mezarlık alanı sorunun önüne geçilmesi adına yeni mezarlık alanının tespiti ile

ilgili alternatif alanlar üzerinde halihazır ve mülkiyet çalışmaları yapılarak uygun olarak belirlenen alanlar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Yeni Kent Mezarlığı olarak öngörülmüştür.

6-Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı İlk Kademe Belediyelerimizin sınırları dahilinde değişik kamu kuruluşlarımızın yatırım programlarında yer alan idari binalar, hizmet binaları, lojman, eğitim ve sağlık tesisleri gibi konularda büyük alan kullanımı gerektirecek yerlerle ilgili imar planı çalışmaları yapılmıştır.

7-Kentimize ekonomik ve istihdam anlamında en önemli girdiyi sağlayan Mersin Limanı özelleştirme sürecinin ardından Liman bölgesi ve geri sahasında yeni yatırım kararları ve projeler gündeme gelmiştir. Söz konusu yatırım kararlarına yönelik planlama çalışmalarına başlanmıştır.

8-Meski Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2008 tarih ve 12/34/1-253 sayılı yazıları ile teklif edilen Karaduvar Atıksu Arıtma Tesisi Merkezi yapımı için (TM1.3 Pompa İstasyonu) parselin planlara Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (21-22 Y-Z) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (21 Z-III) tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır.

9-Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2008 tarih ve M.33.7.YEE.0.01.40/977 sayılı ve 10.04.2008 tarih ve M.33.7.YEE.0.01-81/1794 sayılı yazıları ile Belediye sınırları içerisinde imar planında dağınık halde bulunan Belediye Hizmet Alanlarını biraraya toplayarak Kültür Merkezi yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (17-18 I-J) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (18 I-I, 18 I-II, 19 I-IV, 19 I-III) tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır.

10-Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2006 tarih ve 230 sayılı kararı ile plan tadilatına konu olan genişliği 35 metre olan 34. caddenin H.Okan Merzeci Bulvarı ile İstemihan Talay Bulvarı arasında kalan kısım 15 metreye düşürülmüştür.

Ancak bu planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı bulunarak Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 22.06.2007 tarih ve 2006/2204 E. no, 2007/1411 K. nosu ile iptal edilmiştir. Teklif edilen yeni düzenleme ile söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda yeniden düzenleme yapıldığı ve mülkiyet sorunlarının çözümünün yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (17-18 II) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (17 I-I, 17 I-IV, 18 I-IV) tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır.

11-Yenişehir Belediye Başkanlığı Özel Kalem Müdürlüğü'nün 20.08.2008 tarih ve M.33.7.YEE.0.01-241/4485 sayılı yazıları ile Mersin Valiliği İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 29.08.2008 tarih ve B.07.4.DEF.0.33.06/330101108205/5840 sayılı yazıları

ile Menteş Köyü, Gökçebelen Mevkiinde bulunan 18 I-I, 18 I-II, 19 I-IV, 19 I-III paftalara Spor Alanı yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır.

12-Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2008 tarih ve B.09.0.TAU.0.17.00.00-7389 sayılı yazıları ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, kentin Atıksu problemini çözecek olan Atıksu Arıtma Tesisi'ne ait teknik alt yapının deniz bölümünde kalan 2 kilometre uzunluğundaki Deniz Deşarj Yapısına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (19-20 ST) ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (20 T-I, 20 T-IV, 19 T-I ,19 T-IV ) tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır.

13-Meski Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2008 tarih ve 62 sayılı yönetim kurulu kararı ile tapunun Mersin İli, Merkez İlçesi, Yenitaşkent Beldesi, 24 Z-III pafta, 944 nolu parselin bir kısmında TM2-1 terfi merkezinin yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanmıştır

14-Birimimize farklı kurumlardan 731 adet (**dış yazışma gelen**) evrağın kayıt işlemleri yapılmıştır.

15-Birimimiz tarafından farklı kurumlara 835 adet (**dış yazışma giden**) evrağa cevap verilmiştir.

16-Birimimize farklı birimlerden 260 adet (**hizmet içi gelen**) evrağın kayıt işlemleri yapılmıştır.

17-Birimimiz tarafından farklı birimlere 244 adet (**hizmet içi giden**) evrağa cevap verilmiştir.

18-01.01.2008-31.12.2008 tarihleri arasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na istinaden 56 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyaları Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmış olup, çizim işlemleri yapılp, ilgili İlk Kademe Belediyeleri ile Şahıslara dağıtımı yapılmıştır.

19-01.01.2008-31.12.2008 tarihleri arasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na istinaden 180 adet İlk Kademe Belediye Meclis Kararları çıkmış olup, aşağıda belirtildiği şekilde çizim ve dağıtımı yapılmıştır.

❖Yenişehir Belediyesi	57 adet
❖Akdeniz Belediyesi	50 adet
❖Toroslar Belediyesi	24 adet
❖Adanalıoğlu Belediyesi	6 adet
❖Çiftlikköy Belediyesi	9 adet
❖Davultepe Belediyesi	6 adet

❖Karacailyas Belediyesi	3 adet
❖Kazanlı Belediyesi	2 adet
❖Mezitli Belediyesi	16 adet
❖Tece Belediyesi	6 adet
❖Dorukkent Belediyesi	1 adet
❖Yenitaşkent Belediyesi	4 adet
❖Huzurkent Belediyesi	11 adet
❖Dikilitaş Belediyesi	6 adet

## **D-İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET BİLGİLERİ**

1-Çeşitli İcra Müdürlüklerinden gelen 65 adet imar durumu talepli yazıların, ilgili belediyelerine iletilmesi ve konu hakkında bilgi alınması için yapılan yazışmalar yapılmıştır. Bununla beraber 14 adet çeşitli İcra Müdürlükleri ile Büyükşehir mücavirinde bulunan gayrimenkullerle ilgili yazışmalar.

2-Şahıs ve Kurumların talepleri ile ilgili 24 adet evrak ile ilgili belediyeler ile yazışmalar yapılmıştır.

## **E-RUHSAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ:**

1-50 adet yapı ruhsatı verilmiştir.

2-16 adet yapı kullanma izni verilmiştir.

## **F-YAPI DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ**

1-01.01.2008 – 31.12.2008 tarihleri arasında Yapı Denetim Şube Müdürlüğü elemanları tarafından Belediyemize bağlı köylerde inşaat denetimlerine devam edilmiştir.

2-Köy muhtarları ziyaret edilmiş, yürürlüğe giren yeni Türk Ceza Kanununun İmar Mevzuatını içeren cezai hükümleri anlatılmış, İnşaata başlayacak vatandaşlarımızın mutlaka ruhsat almaları için Belediyemize yönlendirilmeleri istenmiştir.

3-Belediyemize yapılan yazılı ve sözlü şikâyetler değerlendirilerek mahallinde incelemeler yapılmış, ilgili kurumlar ve vatandaşlarla yazışmalar gerçekleştirilmiştir.

4-2008 yılı içerisinde Müdürlüğümüze Gelen evrak sayısı 100, Giden evrak sayısı 98 olmuştur. 2008 yılı boyunca toplam 6 adet Durdurma Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş olup, zabıt tutulan 6 inşaat Encümenine yazılmıştır.

## **G-ZEMİN İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLER**



Zemin İnceleme ve Laboratuar Araştırma M¼d¼rl¼g¼m¼zce İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve Şube M¼d¼rl¼klerin 2008 yılına ait b¼tçe çalışmaları ile ilgili çalışmalar yapılmıştır.

## **2-Performans Sonuçları Tablosu**

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

TABLO 13

BÜTÇE YILI	2008	YILLAR						
		2005 Gerçekleşme	2006 Gerçekleşme	2007 Gerçekleşme	2008 Hedef		2008 Gerçekleşme	Hedeften Sapma (%)
				Bütçesi	Devir ve Aktarmalar	Toplamı		
İDARE	İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI							
<b>STRATEJİK AMAÇ</b>	Ana Faaliyet: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun verdiği yetkiler doğrultusunda çalışmalarını yürütmek, 1/5000-1/25000'lik ölçekler arasında Nazım İmar Planı yapmak, 1/25000 ölçekte çevre düzeni Nazım İmar Planı yapmak ve her ölçekte harita yaptırmak, kentsel dönüşüm ve gecekondu önleme planları yapmak	1.315.943,83	5.821.612,60	4.120.295,00	8.083.591,37	12.203.886,37	1.244.717,48	89,80
<b>STRATEJİK HEDEF</b>	Ana Faaliyet.1: Ana faaliyetini en iyi şekilde yerine getirmeye devam etmek	1.233.368,15	5.612.073,46	3.840.306,00	8.079.604,11	11.919.910,11	1.184.551,71	90,06
	<b>Tanımlar</b>							
Performans Hedefi	Ana Faaliyet.1.1: Ana faaliyetini en iyi şekilde yerine getirmeye devam etmek	1.233.368,15	5.612.073,46	3.840.306,00	8.079.604,11	11.919.910,11	1.184.551,71	90,06
Performans Göstergesi	Bütçe gerçekleştirme oranı	1.233.368,15	5.612.073,46	3.840.306,00	8.079.604,11	11.919.910,11	1.184.551,71	90,06
<b>Toplam Mali Kaynak İhtiyacı</b>								
Harcama Birimi	İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	1.233.368,15	5.612.073,46	3.840.306,00	8.079.604,11	11.919.910,11	1.184.551,71	90,06
Faaliyet/Proje	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun verdiği yetkiler doğrultusunda çalışmalarını yürütmek, 1/5000-1/25000'lik ölçekler arasında Nazım İmar Planı yapmak, 1/25000 ölçekte çevre düzeni Nazım İmar Planı yapmak ve her ölçekte harita yaptırmak, kentsel dönüşüm ve gecekondu önleme planları tasarlamak	1.233.368,15	5.612.073,46	3.840.306,00	8.079.604,11	11.919.910,11	1.184.551,71	90,06
<b>STRATEJİK HEDEF</b>	Ana Faaliyet.2: Yer bilimleri ile ilgili çalışmalarını en iyi şekilde yerine getirmeye devam etmek	82.575,68	209.539,14	279.989,00	3.987,26	283.976,26	60.165,77	78,81
	<b>Tanımlar</b>							
Performans Hedefi	Ana Faaliyet.2.2: Yer bilimleri ile ilgili çalışmalarını en iyi şekilde yerine getirmeye devam etmek	82.575,68	209.539,14	279.989,00	3.987,26	283.976,26	60.165,77	78,81
Performans Göstergesi	Bütçe gerçekleştirme oranı	82.575,68	209.539,14	279.989,00	3.987,26	283.976,26	60.165,77	78,81

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

TABLO 13

		YILLAR							
		2005 Gerçekleşme	2006 Gerçekleşme	2007 Gerçekleşme	2008 Hedef		2008 Gerçekleşme	Hedeften Sapma (%)	
BÜTÇE YILI	2008				Bütçesi	Devir ve Aktarmalar	Toplamı		
		Toplam Mali Kaynak İhtiyacı							
Harcama Birimi	İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI		82.575,68	209.539,14	279.989,00	3.987,26	283.976,26	60.165,77	78,81
Faaliyet/Proje	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve tüzüklerin verdiği yetkiler doğrultusunda çalışmalarını yürütmek, 1/5000-1/25000'lik ölçekler arasında Nazım İmar Planı yapmak, 1/25000 ölçekte çevre düzeni Nazım İmar Planı yapmak ve her ölçekte harita yaptırmak, kentsel dönüşüm ve gecekondu önleme planları tasarlamak		82.575,68	209.539,14	279.989,00	3.987,26	283.976,26	60.165,77	78,81

### **3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi**

#### **İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız Faaliyet ve Proje Bilgileri**

- a) 27 km.lik Yol Güzergâhı Harita Yapımı
- b) Hali Hazır Harita Alımı
- c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (5000 hek)
- d) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Kent Girişi Projesi
- e) Müftü Deresi Kentsel Revizyon Projesi
- f) Kentsel Tasarım Projesi Ve Vaziyet Planı
- g) Karaduvar Nazım İmar Planı Revizyonu

1/25000 Ölçekli Mersin Büyükşehir Nazım İmar Planı'na göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.2008 yılı sonunda başlayan bu çalışmalar 2009 yılında sonuçlanacaktır. Nazım İmar Planı kent bütünü olarak ele alınmış olup, ana plan kararları gereği Müftü Deresi Kentsel Revizyon Projesi, Kentsel Tasarım Projesi ve Vaziyet Planı Projeleri Nazım İmar Planının onaylanmasından sonra ele alınacaktır.

Karaduvar Nazım İmar Planı Revizyonu ise kent bütünü içinde ele alınmıştır. Hali Hazır Harita Alımı 1/1000 ölçekte değerlendirilecek olup, Nazım İmar Plan kararlarının ön gördüğü alanlarda öncelikli olarak yapılacaktır.

2008 Mali yılı performans programında hedeflenen yukarıdaki faaliyetlerin gerçekleştirilememesinden dolayı performans sonuçlarında sapma meydana gelmiştir.

#### **5-Diğer Hususlar**

### **IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

#### **A-Üstünlükler**

- 1-Teknolojik ve elektronik olanaklardan yararlanmak.
- 2-Personeller arası uyumlu çalışma.
- 3-İş akış şemasının var olması.

Düzenli bir arşive sahip olmak

#### **B-Zayıflıklar**

- 1- Bina yetersizliği
- 2-Teknik uzman personel yetersizliği
- 3-Teknik donanım yetersizliği

#### **C-Değerlendirme**

İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımız daha iyi hizmetler üretebilmesi için mevcut bina yetersizliğinin, teknik donanım ve teknik uzman personel eksikliğinin giderilmesi gerekir.

## **V-ÖNERİ VE TEDBİRLER**

1-Çağdaş bir çalışma ortamı sağlayacak hizmet binasına sahip olmak

2-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün kurularak personel istihdamının gerçekleştirilmesi.

#### **4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi**

Daire başkanlığımızda kullanılmakta olan bütçe takip programı performans esaslı analitik bütçe ve muhasebe sistemine uyumlu olduğundan raporlar programdan direk olarak alınmaktadır.

#### **5- Diğer Hususlar**

### **IV – KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

#### **A- Üstünlükler:**

- ❖ Teknolojik ve elektronik olanaklardan yararlanmak
- ❖ Personeller arası uyumlu çalışma.
- ❖ İş akış şemasının var olması
- ❖ Düzenli bir arşive sahip olmak.

#### **B- Zayıflıklar:**

- Bina yetersizliği
- Teknik uzman personel yetersizliği
- Teknik ekipman yetersizliği

#### **C- Değerlendirme:**

İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımız daha iyi hizmetler üretebilmesi için mevcut bina yetersizliğinin, teknik ekipman ve teknik uzman personel eksikliğinin giderilmesi gerekir.çözülmesi gereklidir.

### **V- ÖNERİ VE TEDBİRLER**

- ❖ Çağdaş alışma ortamı sağlayacak hizmet binasına sahip olmak.
- ❖ Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma, Uygulama ve Denetim Şube müdürlüğünün kurularak, personel istihdamının gerçekleştirilmesi.

## **İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI**

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm .

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Cansen SAYILGAN  
İmar Daire Başkan V.



